



В Смоленской области по подозрению в совершении мошенничества задержан директор коммерческой организации

Следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Смоленской области продолжается расследование уголовного дела возбужденное в отношении главного специалиста – эксперта отдела регистрации прав на объекты недвижимости регионального управления Росреестра и иных лиц по признакам преступлений, предусмотренных п. «в» ч.3 ст.286 УК РФ (превышение должностных полномочий), ч.4 ст. 159 УК РФ (мошенничество).

По версии следствия, в 2014 году между департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области и коммерческой организацией был заключен договор аренды на земельный участок, расположенный по улице Бакунина города Смоленска, для строительства комплекса открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений с гостиницей. Сотрудник Росреестра с августа по октябрь 2014 года оказала содействие в незаконном оформлении в собственность несуществующего объекта недвижимого имущества, якобы расположенного на указанном земельном участке, и незаконно зарегистрировала право собственности на указанный объект недвижимости. После этого коммерческая организация незаконно приобрела земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, путем выкупа по заниженной стоимости за 885 680 рублей под предлогом нахождения на нем несуществующего объекта строительства.

В результате мошеннические действия повлекли незаконное получение права собственности на земельный участок площадью 4000 кв.м. и причинение имущественного ущерба в особо крупном размере на сумму свыше 4,4 миллиона рублей.

Вчера по подозрению в совершении мошенничества задержан директор коммерческой организации, который оформил фиктивные документы содержащие сведения о том, что на данном участке якобы было построено здание гостиницы, что в дальнейшем позволило иным лицам выкупить земельный участок по цене ниже чем рыночная без проведения торгов.

Ранее главному специалисту – эксперту отдела регистрации прав на объекты недвижимости управления Росреестра было предъявлено обвинение и по ходатайству следователя СК избрана мера пресечения в виде заключения под стражу.

Кроме того, следователем СК направлено в суд ходатайство о наложении ареста на данный



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Смоленской области

земельный участок.

Следователи продолжают проводить комплекс следственных действий, направленных на установление всех обстоятельств и лиц, причастных к совершению мошеннических действий, а также причин и условий, способствовавших преступной деятельности. Расследование уголовного дела продолжается.

25 Декабря 2019

Адрес страницы: <https://smolensk.sledcom.ru/news/item/1424060>